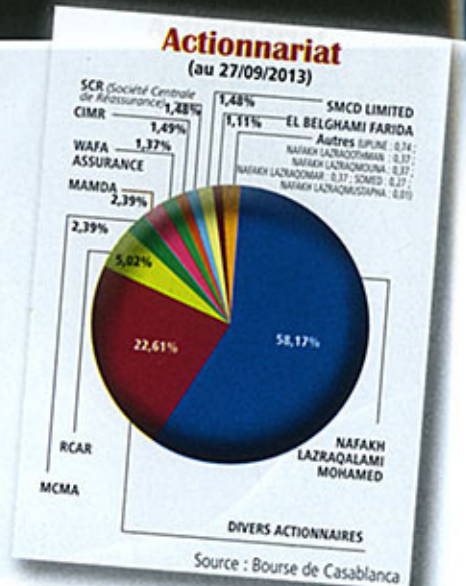


Le bénéfice plombé par un effet de base négatif



Même si les réalisations commerciales sont en hausse appréciable de 6,6% en 2013, le bénéfice ressort en baisse de 33%. En cause, la cession d'une part d'Alliances Darna au RCAR comptabilisée en 2012.

Alliances résiste à la morosité du marché immobilier. Le développeur intégré connaît une croissance de son chiffre d'affaires de 6,6%, à 4,3 milliards de DH. Cette bonne tenue résulte d'un dynamisme commercial, entre autres, au niveau du pôle habitat social et intermédiaire. Le groupe a déstocké 9 200 unités sur le segment pour un volume d'activité de 2,2 milliards de DH. Néanmoins, le résultat d'exploitation progresse en proportions modestes avec

une bonification de seulement 2,3%, à 1,4 milliard de DH. Au passage, la marge opérationnelle s'en trouve enfoncée de 1,3 point, à 32%. Il faut dire que les produits opérationnels baissent de 5%, entre autres, en raison de reprises d'exploitation moins élevées que celles comptabilisées en 2012. En bout de course, le résultat net part du groupe affiche une baisse notable de 33,7%, à 580,3 MDH, ce qui réduit la marge nette de 8,3 points, à 13,6%. Cette chute trouve son explication dans un effet de base négatif. En effet, le groupe a cédé en 2012 près de 7% de sa participation détenue dans Alliances Darna au RCAR, ce qui avait gonflé le profit net sur la période. Retraité de cet élément, le bénéfice croît de 11%.

Sur le plan des perspectives, Alliances semble en position de profiter de courants d'affaires prometteurs à l'avenir. Les pôles construction et prestation de services affichent des carnets de commandes respectivement de 5,5 milliards de DH et 3 milliards de DH. De même, le segment résidentiel et golfique totalise un chiffre d'affaires sécurisé de 2,9 milliards de DH. Le groupe anticipe en outre une accélération du rythme des ventes de logements sociaux et intermédiaires suite au lancement de nouveaux programmes autorisés qui portent sur la réalisation de près de 11 000 unités. Tout ceci, sans compter les projets du promoteur en cours en Côte d'Ivoire, au Sénégal, Congo-Brazzaville et Mali ■

Evolution du cours



Chiffres-clés (comptes consolidés)

(en MDH)	2013	2012	Var (en%)
Chiffre d'affaires	4 266,8	4 003,4	+6,6
Résultat d'exploitation	1 364,4	1 334,2	+2,3
Marge opérationnelle (en %)	32,0	33,3	-1,3pt
Résultat net part du groupe	580,3	874,9	-33,7
Marge nette (en %)	13,6	21,9	-8,3pt

Alliances Darna. 400 MDH de résultat net à fin 2013

À moins de deux mois de la clôture de l'exercice en cours, Alliances Darna vient de communiquer sur son résultat net au titre de l'exercice 2013. Son chiffre d'affaires consolidé devrait s'établir à 2,3 MMDH. Le résultat net consolidé prévisionnel de la filiale du groupe Alliances Développement Immobilier devrait quant à lui atteindre 400 MDH. Alliances Darna a révélé l'information dans le dossier d'information relatif à la mise à jour annuelle de son programme d'émission de billets de trésorerie. Pour mémoire, le plafond de ce dernier a été augmenté à 1,5 MMDH.